# Mobilitets- och parkeringsutredning för Rosendalsgatans förskola

19-08-16

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

# Sammanfattning

Planområdet ligger enligt ”Riktlinjer för mobilitet och parkering” inom zon B, prioriterat utbyggnads- och kraftsamlingsområde. Exploateringar inom område B har ett lågt parkeringstal eftersom de är välförsörjda med kollektivtrafik.

I riktlinjerna finns inget givet parkeringstal vid förskolor och skolor utan lämpligt utrymme för parkering ska bedömas i varje enskilt fall. Vid Rosendalsgatan finns god tillgänglighet med gång-, cykel- och kollektivtrafik med ca 200 meter till närmaste hållplats. Utifrån jämförelser med befintliga förskolor så bör 10 parkeringsplatser (1,25 per avdelning) finnas vid förskolan. 21 parkeringsplatser bör ordnas för cykel.

# Bakgrund och syfte

En fristående förskola med upp till 8 avdelningar ska byggas i befintligt bostadsområde inom stadsdelen Sävenäs.

Mobilitets- och parkeringsutredningen syftar till att avgöra skäligt och lämpligt utrymme för parkering i detaljplanen och bygger på ”Riktlinjer för mobilitet och parkering”. I riktlinjerna finns en rad ställningstaganden kring parkering vid förskolor men inga konkreta parkeringstal för område B, där planområdet ligger. Riktlinjerna säger att exploateringar inom område B ska ha ett lågt parkeringstal eftersom de är välförsörjda med kollektivtrafik.

Lämpligt utrymme för lastning och lossning på eller i närheten av tomten ska ordnas och grundläggande krav om tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska gälla.

# Normalspannet (analyssteg 1)

## Val av normalspann

Planområdet ligger enligt Riktlinjer för mobilitet och parkering inom zon B, prioriterat utbyggnads- och kraftsamlingsområde.

Eftersom parkeringsriktlinjerna inte innehåller siffror för bilparkering vid förskolor baseras utredningens bedömning på övriga ställningstaganden i gällande riktlinjer, äldre vägledning från 2011, en genomgång av parkeringssituationen vid befintliga förskolor samt intressenternas bedömning av verksamhetens behov. Siffrorna beskriver ett spann som sträcker sig från 0,3 – 2,17 per avdelning.

## Cykelparkering

För cykelparkering säger riktlinjerna att parkeringstal kan sättas relativt lågt eftersom personal, hämtning och lämning samt eventuell dagsparkering för föräldrar ger upphov till ett relativt lågt behov. För verksamheter i stadsdelen ska 50 % av de anställda kunna cykla och 22 % av besökare. Maximalt kommer det att vistas 33 anställda samtidigt på förskolan vilket kräver 16 cykelplatser. Om man räknar att förskolan maximalt har 20 besökare, som är där samtidigt för att hämta och lämna barn, krävs 5 cykelplatser. Antalet platser bör alltså vara 21, vilket motsvarar 2 för personal och 0,63 för besök per avdelning. Därutöver krävs möjligheter att ställa cykelvagnar och barnvagnar vid förskolan.

## Övriga parkeringstal i gällande riktlinjer

För innerstaden, Älvstaden och strategiska knutpunkter har ”Riktlinjer för mobilitet och parkering” parkeringstal nära noll. Förskolor ska i den zonen (zon A) ha 0,3 platser per avdelning. För övriga markanvändningar är skillnaden 100 – 150 procent i skillnad mellan zon A och zon B. Översätts förhållandet mellan zon A och B till parkeringstal för förskolor skulle det ligga på 0,6 – 0,75 per avdelning.

## Vägledning till parkeringstal, 2011

I ”Vägledning till parkeringstal vid detaljplaner och bygglov” från 2011 nämns ett parkeringstal på 2,17 per avdelning. I vägledningens områdesindelning ligger planområdet inom zonen ”övriga Göteborg”. I brist på parkeringstal i gällande riktlinjer har den äldre vägledningen bedömts lämpliga i andra pågående planarbeten. I och med beslutet om att anta de nyare riktlinjerna upphörde den äldre vägledningen att gälla. Dokumentet anger parkeringstal för rekommenderat antal bil- och cykelplatser som en detaljplan bör möjliggöra.

Enligt vägledningen överensstämde de rekommenderade nivåerna ”relativt väl” med den då aktuella efterfrågan på parkering. På så vis skiljer sig vägledningen från den gällande riktlinjerna som ska bidra till att minska både användningen av bil och bilinnehavet. I uppdraget att se över vägledningen från 2011 beskrivs att de bättre ska stödja trafikstrategins inriktning för minskat bilåkande och medverka till att säkerställa utbyggnadsplaneringens mål.

## Parkeringssituation vid befintliga förskolor

Nedanstående uppgifter har hämtats in från respektive förskola av förskoleförvaltningen.

| | Antal avdelningar | Personalparkering | Hämta och lämna | Parkering/avdelning |
|---|---|---|---|---|
| Örlogsvägens förskola | 4 | 6-7 | 4-5 | 2,5-3 |
| Förskoleförvaltningens kommentar | Antalet funkar bra men då finns det också stor övrig yta att använda i nödfall. Så upplevelsen är att platserna räcker. | | | |
| Beryllgatans förskola | 6 | 13 totalt | | 2,15 |
| Förskoleförvaltningens kommentar | På förskolan finns det 12 platser plus en handikapp-plats. Platserna är avgiftsbelagda. Det är ett gränsfall att det räcker. Vid 9-tiden är det trångt. | | | |
| Stora fiskebäcksvägens förskola | 5 | 12 | 5 | 3,4 |
| Förskoleförvaltningens kommentar | Parkeringen fungerar väldigt bra. | | | |
| Hammarvägen 2 | 10 | 5 | 4 | 0,9 |
| Förskoleförvaltningens kommentar | Förskolorna ligger väldigt nära varandra. Hammarvägen 2 byggdes 2011 och alla parkeringsplatserna delas med Hammarvägen 4A och B då de inte har några egna parkeringar. Det finns en större parkering nära, utanför kyrkan som tidigare var gratis men när den blev avgiftsbelagd blev det kaos och det upplevs farligt. Bilar ställs även i vändzonen. | | | |

Befintliga förskolor har väldigt olika förutsättningar när det kommer till antal parkeringsplatser och hur parkeringsplatserna är reglerade. Hammarvägens förskola sticker ut då det är den har betydligt färre parkeringsplatser än övriga och har tydliga problem vid hämtning och lämning. Det är därmed viktigt att antalet platser för att hämta och lämna stämmer överens med förskolans storlek för att inte trafikfarliga situationer ska uppstå. Antalet platser för personal tycks inte vara avgörande för bedömningen om parkeringssituationen är hållbar eller ej.

### Uppgifter från Lokalförvaltningen och Förskoleförvaltningen

Förskoleförvaltningen som bygger och förvaltar förskolor har i planarbetet meddelat att de ser ett behov av 10 parkeringsplatser vilket ger ett parkeringstal på 1,25 per avdelning.

### Bedömning analyssteg 1

Utifrån de referenssiffror som finns i parkeringsriktlinjerna, den äldre vägledningen och intressenternas bedömning ligger parkeringsutredningens utgångspunkt i ett spann mellan 0,3 och 2,17. Med tanke på riktlinjerna ambitioner bör parkeringsutredningen resultera i en lösning som för med sig att bilanvändandet och bilinnehavet minskar. Parkeringstalet bör därmed ligga närmre riktlinjernas övriga parkeringstal än det antal parkeringsplatser som finns vid befintliga förskolor, förutsatt att en hållbar trafiksituation skapas i anslutning till förskolorna i samband med hämtning och lämning. Den siffra som verksamheten satt som önskemål, 1,25, bör därmed vara satt som en lägsta nivå. Samtidigt bör förskolans parkeringsplatser regleras och anpassas så att trafiken för att hämta och lämna prioriteras framför tillgången till personalparkering.

Eftersom riktlinjerna från 2011 ska ses som efterfrågan stämmer nivån 2,17 per avdelning inte med de nya riktlinjernas inriktning mot att minska bilanvändandet. Efterfrågan styrs även av tillgång, reglering och avgifter. Friytan bör prioriteras före parkeringsplatser och fler parkeringsplatser skulle ianspråkta mark som annars kan bli en del av förskolans gård. Därmed bör utgångsläget vara 2 parkeringsplatser per avdelning.

### Resultat analyssteg 1

Parkeringstal 2 per avdelning för bil. 2,63 platser per avdelning för cykel.

## Lägesbedömning (analyssteg 2)

### Utredningsområde

*Planområdet markerat med gul linje och utredningsområdet markerat med röd linje.*

Utredningsområdet har begränsats till 400 meter runt planområdet.

## Sammanvägd tillgänglighet

### *Kollektivtrafik*

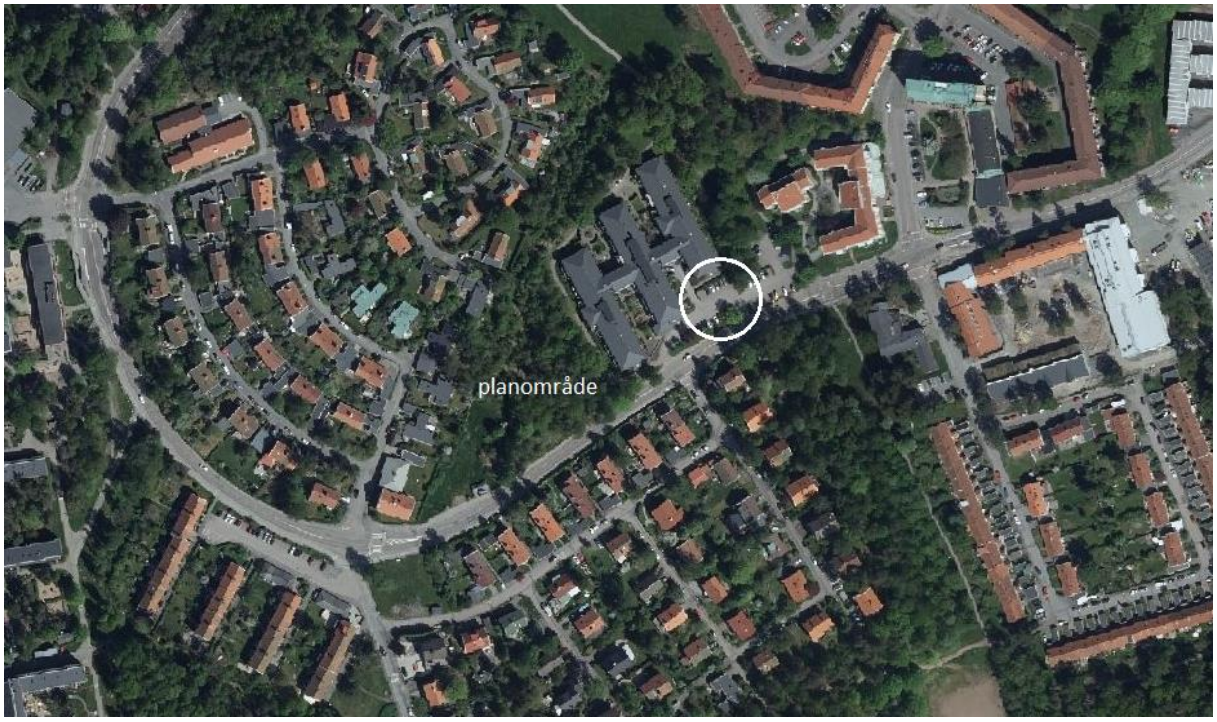
Planområdet är försörjt med stombuss, linje 17. Det är 4 - 5 minuter mellan bussarna i högtrafik. Stabbetorgets busshållplats ligger ca 200 meter öster om planområdet och Studiegångens hållplats cirka 270 meter väster om planområdet.

### *Cykel*

Cykelbana finns på Rosendalsgatan som avgränsar planområdet. Cykelbanan ligger på södra sidan av gatan medan förskolan planeras till den norra sidan. I samband med planens genomförande planeras en ny cykelbana på den norra sidan av Rosendalsgatan för att nå förskolan. Det planeras även ett nytt övergångställe och cykelpassage över Rosendalsgatan i anslutning till Björkekärrsgatan.

## Påverkas befintlig bebyggelse?

Bebyggelsen sker på ytor som idag är grönyta och återvinningsstation. Därmed tas inte befintliga parkeringsplatser i anspråk.




*Vid äldreboendet Björkekärrshus och vid Stabbetorget finns idag ett större antal parkeringsplatser.*

## Ledig kapacitet i befintliga anläggningar

Befintligt bostadsområde är välförsörjt med bilparkering enligt tidigare normer. Parkering är även tillåten på omkringliggande gator. Det finns även avgiftsbelagd parkering vid Stabbetorget, ca 200 meter från planområdet. De platserna kan inte användas för att täcka parkeringsbehovet i detaljplanen.

Äldreboendet Björkekärrshus ligger i direkt anslutning till förskolans tomt och har 18 platser, 11 med tillstånd och 7 för besökare. Beläggningen har inventerats under en vardag i maj 2018 och det fanns som minst 7 lediga platser mellan 7.00 och 17.00. Parkeringsanläggningen skulle kunna samordnas med förskolans parkering för att ge båda verksamheterna tillgång till mer parkering men förskolan bedöms kunna lösa sin parkering inom den egna fastigheten.

## Reglering och prissättning av parkering på gatumark

Idag är det tillåtet att parkera på bostadsgatorna utan kostnad. Vid behov kan reglering införas.

### Byggskede

Eftersom det finns tillgång till oreglerad avgiftsfri parkering på anslutande villagator är det möjligt att beläggningen kommer att öka under byggskedet för att därefter åter minska.

### Resultat analyssteg 2

Utifrån det goda läget med kollektivtrafik och cykelvägnät bedöms antalet parkeringsplatser kunna minskas till från 2 till 1,25 per avdelning vilket innebär 10 parkeringsplatser om en förskola på 8 avdelningar byggs. På grund av de goda förutsättningarna för cykel bör 2 platser ordnas per avdelning, vilket motsvara 21 cykelparkeringar.

## *Projektanpassning (analyssteg 3)*

### Verksamhetstyp/karaktär

Förskolan är tänkt att bli 8 avdelningar stor, vilket innebär ca 144 barn. Personalstyrkan blir då:

3 - 4 personal/avdelning = 28 personer (räknade med 3,5 pers./avd.)

1 - 2 personer för städ

2 - 3 personer för kök

Totalt (högt räknat): 33 personer (lågt räknat 31 personer)

Ungefär mellan kl. 8.30-15 är samtliga ur personalen på plats. Något färre innan och efter dessa tider. Sista halvtimmen innan stängning kan det vara så få som 4 personer kvar.

Personalen kommer inte att erbjudas parkeringsplatser för bil. Chefer som inte arbetar i byggnaden kommer att besöka förskolan. Lokalförvaltningen vill ordna 4 parkeringsplatser i anslutning till förskolan för dem och andra besökare till verksamheten. Besökare kommer inte dagligen.

### Samutnyttjande

Ett visst samutnyttjande av parkeringsplatser skulle kunna ske med intilliggande äldreboende eftersom behoven för de olika verksamheterna skiljer sig åt. Äldreboendets parkering utnyttjas som mest under kvällar och helger medan förskolan har störts behov under dagtid.

För att få en väl fungerande funktion för de platser som är avsedda för att hämta och lämna bör de ligga i nära anslutning till förskolans entré. Därmed är det främst parkering för förskolans personal och övriga längre besök som kan hänvisas till äldreboendets parkering. Under kvällar och helger skulle det även finnas möjlighet för besökare till äldreboendet att utnyttja förskolans parkering. Eftersom Lokalförvaltningen är ansvarig för driften av båda verksamheternas fastigheter finns goda förutsättningar att samordna verksamheterna och ordna en tydlig skyltning.

### Kostnadstäckning

Parkeringsplatserna kommer att ägas av Göteborg Stad och Göteborgs Stads Parkering AB samordnar parkeringen. Kommunfullmäktige har beslutat att personalparkeringen ska vara marknadsanpassad, rättvis och likvärdig. För de som arbetar i stadsdelen Örgryte/Härlanda kostar parkeringstillstånd 400kr per månad.

### Fördelning av parkeringsplatser

Lokalförvaltningens önskemål överensstämmer med de 10 parkeringsplatser som var slutsatsen i analyssteg 2. Lokalförvaltningen önskar 4 parkeringsplatser för chefer och besökare till verksamheten (varav en för rörelsehindrade) + 6 bilplatser för lämna/hämta.

## Resultat analyssteg 3

Verksamheten beskriver ett behov av parkeringsplatser som tycks stämma väl med vad som kan ses som ett minimumkrav i jämförelse med parkeringssituationen vid befintliga förskolor. Parkeringen skulle kunna samordnas med äldreboendet så att förskolans personal och besök i huvudsak kan ske på äldreboendets parkering. Det innebär att tillskottet av parkering är 10 nya platser vid förskolan medan den totala tillgången på parkering kan vara betydligt större på dagtid. 21 parkeringsplatser bör ordnas för cykel.

# *Mobilitetslösningar (analyssteg 4)*

## Cykel.

Cykelparkering görs väderskyddad för personalens cyklar. Barnvagnsrum dimensioneras för att även rymma cykelkärror och omklädningsrum samt dusch kan ordnas för förskolans personal. Tillgång till cykelpump och verktyg kan uppmuntra och förenkla för de som väljer att cykla till och från förskolan. Anställda i Göteborgs Stad har även möjlighet att få cykelbidrag från arbetsgivaren.

## Resultat analyssteg 4

Mobilitetslösningarna ligger på en grundläggande nivå som bedöms krävas för en fungerade verksamhet. De ger inte upphov till något avdrag i förhållande till tidigare analyssteg.

Tillkommande parkering beräknas till 10 platser för en förskola på 8 avdelningar samt 21 parkeringsplatser för cykel.

# *Lokalisering och Utformning*

Detaljplanens parkeringsplatser för bil är planerade till planområdets östra del med närhet till äldreboendet Björkekärrshus. Cykelparkerings planeras i planområdets södra hörn. Entréer för besökare är placerade mot förskolans gård.

*Illustrationsplan.*

Anders Johansson, planarkitekt Stadsbyggnadskontoret